సాక్షి హైదరాబాద్

గురువారం । 23 । మే । 2024



ప్రకృతిపై అవగాహన అవసరం

బాల్యదశ నుంచే ప్రకృతి, అడవులపై అవగాహన ఎంతో అవసరమని ఫారెస్ట్ అండ్ ఎన్విరాన్‌మెంట్ ప్రిన్సిపల్ సెక్రటరీ వాణీప్రసాద్ అన్నారు. -8లో



అమ్మకానికి ఆడబిడ్డ

ముక్కు పచ్చలారని మూడు నెలల పసికందును అమ్మకానికి పెట్టి సొమ్ము చేసుకునేందుకు యత్నించిన అమానవీయ ఘటన పీర్జాది గూడలో బుధవారం కలకలం రేపింది. -8లో

25న 'నేచర్ క్యాంప్'

గచ్చిబౌలి: బొటానికల్ గార్డెన్ ఆధ్వర్యంలో ఈ నెల 25న నేచర్‌క్యాంప్-ఫారెస్ట్రెక్‌పార్క్ కార్యక్రమాన్ని నిర్వహించేందుకు ఏర్పాట్లు చేశారు. ఈ క్యాంప్‌లో టీమ్ బిల్డింగ్ యాక్టివిటీస్, టెంట్లలో క్యాంపు నిర్వహణ, ఫైర్‌క్యాంప్, నేచర్‌వాక్, ట్రెక్కింగ్, బర్డ్‌వాక్ వంటివి ఏర్పాటు చేస్తారు. ఆసక్తి ఉన్న వారు 25న సాయంత్రం 4 గంటలకు ఈ క్యాంప్‌లో చేరవచ్చు. ఇందులో పాల్గొనేందుకు రూ.1200 నుంచి రూ.1800 రుసుము చెల్లించాలి.

బోర్డుదే బాధ్యత

నిర్లక్ష్యం వల్లే నిండు ప్రాణం బలి

- చెట్టుకూలిన ఘటనపై రవీందర్ బంధువులు, స్థానికుల ఆగ్రహం
- బాధిత కుటుంబానికి న్యాయం చేయాలని ఆందోళన



ఆసుపత్రి ఆవరణలో అంబులెన్స్‌లో ఉన్న సరళాదేవి



రసూల్‌పురా: బొల్లారం కంటోన్మెంట్ జనరల్ ఆసుపత్రిలో ఆవరణలో చెట్టు కూలి మృతి చెందిన తూంకుంట నివాసి రవీందర్ కుటుంబానికి కంటోన్మెంట్ బోర్డు అధికారులు న్యాయం చేయాలని కోరుతూ బంధువులు, కుటుంబ సభ్యులు బుధవారం ఆస్పత్రి ముందు ఆందోళనకు దిగారు. ఎండిన చెట్టు తొలగించడంలో బోర్డు అధికారుల నిర్లక్ష్యం కారణంగానే నిండు ప్రాణం బలైందని వారు ఆగ్రహం వ్యక్తం చేశారు. మంగళవారం జరిగిన ప్రమాద ఘటనలో తీవ్రంగా గాయ పడిన రవీందర్ సతీమణి సరళాదేవి ఆస్పత్రి ఆవరణలో అంబులెన్స్‌లోనే ఉండి ఈ ఆందోళనలో పాల్గొన్నారు. వీరికి ఉపాధ్యాయ సంఘాల నాయకులు, తిరుమలగిరి మండల పరిధిలోని ప్రధానోపాధ్యాయులు, ఉపాధ్యాయులు మద్దతు పలికి ఆందోళనలో పాల్గొన్నారు. దీనిపై సమాచారం అందుకున్న బోర్డు సీఈవో మధుకర్ నాయక్ తమ తరఫున ప్రతినిధులుగా వాటర్‌వర్క్స్ సూపరిటెండెంట్ రాజ్‌కుమార్, నర్సింగ్ రావు, యాని, రమణ, రాములును ఆస్పత్రికి పంపించారు. ఈ సందర్భంగా బాధితులు మాట్లాడుతూ బోర్డు అధికారులు ఘటనకు బాధ్యత వహించి రవీందర్ ఇద్దరు కుమార్తెలకు న్యాయం చేయాలని కోరారు. అధికారుల నిర్లక్ష్యంవల్లే రవీందర్ మృతి చెందాడని ఆరోపించారు. తమకు స్పష్టమైన హామీ ఇచ్చే వరకు ఆందోళన విరమించేది లేదని ఆస్పత్రి ముందు, మీటింగ్ హాల్లో, సూపరింటెండెంట్ రామకృష్ణ వద్ద నాలుగు గంటల పాటు నిరసనకు దిగారు. ఒక దశలో ఉపాధ్యాయులు అధికారి రాజ్‌కుమార్‌తో వాగ్వాదానికి దిగారు.

అధికారుల హామీతో ఆందోళన విరమణ

ఈ విషయంలో నిర్ణయం తీసుకునే వీలు తమకు లేదని, బోర్డు పాలకమండలి సమావేశంలో చర్చించి రవీందర్ కుటుంబానికి, వారి ఇద్దరు కుమార్తెలకు న్యాయం చేసేందుకు తగిన నిర్ణయం తీసుకుంటామని వాటర్‌వర్క్స్ అధికారి రాజ్‌కుమార్ హామీచ్చారు. అదే విధంగా తీవ్రంగా గాయపడిన సరళాదేవికి కిమ్స్ హాస్పిటల్‌లో మెరుగైన చికిత్స అందజేస్తామని, ఆ ఖర్చు మొత్తం బోర్డు భరిస్తుందని, బొల్లారం హాస్పిటల్ నుంచి ఓ డాక్టర్‌ను కిమ్స్ ఆసుపత్రికి సరళాదేవితో పంపిస్తామని అధికారులు హామీచ్చారు. దీంతో ఆందోళన విరమించారు.



ఆసుపత్రి ముందు ఆందోళన చేస్తున్న రవీందర్ కుమార్తెలు, బంధువులు

పకడ్బందీగా కౌంటింగ్ ఏర్పాట్లు



ఓట్ల లెక్కింపు రిహార్సల్స్‌ను పరిశీలిస్తున్న ఎన్నికల రిటర్నింగ్ అధికారి అనుదీప్

సాక్షి, సిటీబ్యూరో: ఎన్నికల కౌంటింగ్‌ను పకడ్బందీగా నిర్వహించేందుకు ఏర్పాట్లు చేస్తున్నట్లు హైదరాబాద్ పార్లమెంట్ ఎన్నికల రిటర్నింగ్ అధికారి, జిల్లా కలెక్టర్ అనుదీప్ దురిశెట్టి అధికారులకు తెలిపారు. బుధవారం హైదరాబాద్ ఆబిడ్స్ జీహెచ్‌ఎంసీ సర్కిల్ ఆఫీసులో నిర్వహించిన గోషామహల్ అసెంబ్లీ సెగ్మెంట్ ఏంకోర్ డాటా ఎంట్రీ(డమ్మీ) రిహార్సల్‌ను ఆయన పరిశీలించారు. ఈ సందర్భంగా మాట్లాడుతూ జూన్ 4న జరిగే ఓట్ల లెక్కింపును ఎన్నికల సంఘం మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా పకడ్బందీగా నిర్వహించాలని ఆదేశించారు. కౌంటింగ్‌కు 14 టేబుల్స్ ఏర్పాటు చేసి కౌంటింగ్ ఏజెంట్ల సమక్షంలో ఓట్ల లెక్కింపు నిర్వహించాలని సూచించారు. ఎలాంటి సంఘటనలు జరగకుండా పటిష్టవంతంగా పోలీసు బందోబస్తు ఏర్పాటు చేయాలని సంబంధిత అధికారులకు విజ్ఞప్తి చేశారు. గుర్తింపు కార్డు ఉన్నవారిని మాత్రమే లోపలికి అనుమతించాలని తెలిపారు. ఈ సమావేశంలో నోడల్ ఏఆర్‌ఓ విక్టర్, డిప్యూటీ కలెక్టర్ అండ్ ఏఆర్‌ఓ ఎస్. విద్యాధర్, తహసీల్దార్, ప్రేమ్ కుమార్, డేటా ఎంట్రీ ఆపరేటర్లు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

నిఖత్ జరీన్‌కు సన్మానం



సాక్షి, సిటీబ్యూరో: ఇటీవల కజకిస్తాన్‌లో జరిగిన ఎలోర్డా కప్ పోటీల్లో 52 కేజీల వెయిట్ లిఫ్టింగ్ పోటీల్లో విజేతగా నిలిచి బంగారు పతకం సాధించిన బాక్సర్ నిఖత్‌జరీన్ బుధవారం జీహెచ్‌ఎంసీ కమిషనర్ రోనాల్డ్‌రాస్‌ను ఆయన కార్యాలయంలో మర్యాదపూర్వకంగా కలిశారు. ఈ సందర్భంగా శాలువాతో ఆమెను సత్కరించిన కమిషనర్, హైదరాబాద్ పేరు ప్రతిష్టలు దశ దిశలా వ్యాపించేలా, దేశ గౌరవం ఇనుమడించేలా ముందు మరింతగా రాణించాలని అభిలషించారు. బాలబాలికల్లో క్రీడా నైపుణ్యాన్ని పెంపొందించేందుకు జీహెచ్‌ఎంసీ కూడా కృషి చేస్తుండటాన్ని, సమ్మర్ కోచింగ్ క్యాంపులు నిర్వహిస్తుండటాన్ని ఈ సందర్భంగా ప్రస్తావించారు. కార్యక్రమంలో జీహెచ్‌ఎంసీ స్పోర్ట్స్ విభాగం మాజీ డైరెక్టర్ డాక్టర్ ఎస్సార్ ప్రేమ్ రాజ్, తెలంగాణ బాక్సింగ్ అసోసియేషన్ ప్రెసిడెంట్ బాబురావు సాగర్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

ఎర్లీ 'డిమాండ్'!

- ఆస్తిపన్ను వసూళ్ల కోసం 'నోటీసులు'
- ముందస్తుగానే జారీ చేస్తోన్న జీహెచ్‌ఎంసీ

సాక్షి, సిటీబ్యూరో: 'ఎర్లీబర్డ్' గురించి తెలుసు కానీ.. ఎర్లీ డిమాండ్ ఏమిటనుకుంటున్నారా ? ఇదీ ఆస్తిపన్ను వసూళ్లకు సంబంధించిందే. ఆర్థిక సంవత్సరం ఆరంభమయ్యే ఏప్రిల్ ఒకటో తేదీ నుంచి నెలాఖరు వరకు ఆస్తిపన్ను చెల్లించే వారికి 5 శాతం రాయితీ ఉండటమే ఎర్లీబర్డ్ ఉద్దేశమని తెలిసిందే. ప్రతియేటా ఎర్లీబర్డ్ ముగిశాక.. ఆ స్కీమ్‌ను వినియోగించుకోని మిగతా వారికి జూలై లోనో ఆగస్టు లోనో ఆస్తిపన్ను చెల్లించాల్సిందిగా జీహెచ్‌ఎంసీ డిమాండ్ నోటీసులు జారీ చేసేది. ఆ తర్వాత రెడ్ నోటీసులు జారీ చేసేది. ఈసారి అందుకు భిన్నంగా ఏప్రిల్ నెలాఖరుతో ఎర్లీబర్డ్ ముగియగానే, డిమాండ్ నోటీసుల జారీ చర్యలకు శ్రీకారం చుట్టి ప్రస్తుతం వాటిని జారీ చేస్తోంది. గతంలో లేని విధంగా ఎర్లీగా డిమాండ్ నోటీసులు జారీ చేస్తోంది. తద్వారా ఇళ్ల యజమానులకు నెలకు 2 శాతం వడ్డీ భారం తగ్గుతుందని పేర్కొంటున్నారు. జీహెచ్‌ఎంసీ ఖజానాకు సైతం తగిన మొత్తంలో నిధులు జమ కాగలవని ఉన్నతాధికారులు భావిస్తున్నారు.

ఆదాయం పెరుగుతున్నా..

ఏటికేడు జీహెచ్‌ఎంసీకి ఆస్తిపన్ను ద్వారా వచ్చే ఆదాయం పెరుగుతున్నా..ఖర్చులు అంతకుమించి భారంగా మారడంతో సిబ్బంది జీతాల నుంచి కాంట్రాక్టర్లకు బిల్లుల చెల్లింపుల వరకు జాప్యం జరుగుతోంది. జీతాల చెల్లింపుల్లో జాప్యం ఉండరాదని ప్రభుత్వం నుంచి స్పష్టమైన ఆదేశాలుండటంతో చెల్లించక తప్పని పరిస్థితి ఏర్పడింది. దీంతో ఆస్తి పన్ను చెల్లించాల్సిన అందరి నుంచీ పన్ను వసూలు చేసేందుకు జీహెచ్‌ఎంసీ ఈ సంవత్సరం ఎర్లీగానే డిమాండ్ నోటీసులు జారీ చేస్తోంది. ఈ సంవత్సరం రూ.2200 కోట్ల ఆస్తిపన్ను వసూలు లక్ష్యంగా ఉంది. ఎర్లీ బర్డ్‌ను వినియోగించుకోవడం ద్వారా 7.34 లక్షల మంది ఇళ్ల యజమానులు రూ.827 కోట్ల ఆస్తిపన్ను చెల్లించారు. ఆ తర్వాత కూడా చెల్లిస్తున్నవారున్నప్పటికీ పరిస్థితి మందకొడిగా ఉంది.

ఎర్లీబర్డ్ స్కీమ్ ద్వారా రూ.20 కోట్ల కంటే తక్కువ ఆస్తిపన్ను వసూలైన సర్కిళ్లు

సర్కిల్	వసూలు (రూ.కోట్లు)
ఉప్పల్	16.10
మలక్‌పేట	14.62
సంతోష్‌నగర్	6.06
చాంద్రాయణగుట్ట	2.78
చార్మినార్	5. 35
ఫలక్‌నుమా	3.11
రాజేంద్రనగర్	19.72
మెహిదీపట్నం	17.38
కార్వాన్	8.39
ముషీరాబాద్	17.54
యూసుఫ్‌గూడ	12.50
గాజుల రామారం	13.39
అల్వాల్	15.35
సికింద్రాబాద్	11.04

- ఈ సర్కిళ్ల నుంచి ఎర్లీబర్డ్ ద్వారా తక్కువ ఆస్తిపన్ను మాత్రమే వసూలైంది. డిమాండ్ నోటీసులు, ఎస్ఎంఎస్‌లతో అలర్ట్ చేయడం వల్ల ఈ సర్కిళ్లే కాక మిగతా సర్కిళ్ల నుంచి కూడా ఆస్తిపన్ను చెల్లించే వారు చెల్లిస్తారని, తద్వారా కొన్ని పనులకైనా ఈ నిధులు వినియోగించుకో వచ్చునని అధికారులు భావిస్తున్నారు.



మిడిల్.. జిగేల్

మధ్యతరగతికి 2వ అనుకూల నగరంగా హైదరాబాద్

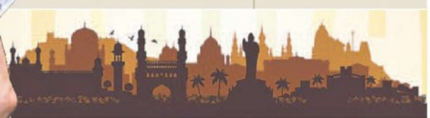
సగటు నెలవారీ ఆదాయంలో టాప్

ఆన్‌లైన్ ఆర్థిక మోసాల బాధితులూ ఎక్కువే..

- ఆదాయం మరింత పెరుగుతుందని మధ్యతరగతి ఆశాభావం
- వెల్లడించిన గ్రేట్ ఇండియన్ వాలెట్ అధ్యయనం











సాక్షి, సిటీబ్యూరో:

మధ్యతరగతి వర్గాలు సౌకర్యవంతంగా జీవించడానికి, తగినంత ఆదాయం పొందడానికి దేశంలోనే ఉత్తమ నగరంగా హైదరాబాద్ నిలిచింది. ఇక్కడ మిడిల్ క్లాస్..అటు వ్యయంలోనూ ఇటు పొదుపులోనూ తగినన్ని జాగ్రత్తలు పాటిస్తున్నారని హోమ్ క్రెడిట్ ఇండియా 'ది గ్రేట్ ఇండియన్ వాలెట్' జాతీయస్థాయి అధ్యయనం స్పష్టం చేసింది. జాతీయ స్థాయిలో పలు నగరాల్లో మధ్యతరగతి జీవనం గురించి జరిపిన ఈ అధ్యయనం మన నగరం గురించి వెల్లడించిన ఆసక్తికర అంశాల్లో కొన్ని...





- దేశంలోని దిగువన ఉండే మధ్య తరగతి ప్రజల కోసం అనుకూల నగరంగా హైదరాబాద్ వరుసగా రెండవ సంవత్సరం తన హోదాను నిలబెట్టుకుని రెండో స్థానంలో నిలిచింది. బెంగళూరు మొదటి స్థానంలో ఉంది.
- అత్యధిక వ్యక్తిగత నెలవారీ ఆదాయంతో (రూ.44 వేలు) దిగువ-మధ్యతరగతి జీవనంలో మన నగరం అగ్రస్థానంలో ఉంది, నగరంలో 69 శాతం మంది 2024లో ఎక్కువ ఆదా చేయగలిగారని అధ్యయనం తేల్చింది.
- నెలవారీ ఖర్చుల విషయానికి వస్తే, పర్యటనలు/సైట్ సీయింగ్‌ల కోసం ఆదాయంలో 35శాతం, బయటి ఆహారం కోసం 28 శాతం, సినిమాల కోసం 19 శాతం, ఫిట్‌నెస్ కోసం 6 శాతం, ఓటీటీ యాప్‌ల కోసం 10 శాతం ఖర్చు చేయడానికి ఇష్టపడుతున్నారు.
- ఆన్‌లైన్ ఆర్థిక మోసాలను తాము విన్నామని/చూస్తున్నామని నగరంలో 41 శాతం మంది ధృవీకరించారు. తామే స్వయంగా ఆన్‌లైన్ మోసానికి గురయ్యామని 27 శాతం మంది చెప్పారు. ఆర్థిక మోసం చేయాలనే ఉద్దేశ్యంతో వచ్చే బూటకపు ఫోన్ కాల్స్‌ను/మెసేజ్‌లను అందుకుంటున్నామని 37 శాతం మంది నగరవాసులు తెలిపారు.
- సులభంగా రుణ ఊబిలో ఇరుక్కునే అవకాశాలు ఉన్నాయని 31 శాతం మంది, అధిక వ్యయం గురించి భయపడి 28 శాతం మంది, అధిక వడ్డీ రేట్ల కారణంగా 24 శాతం మంది, అధిక ప్రాసెసింగ్ ఇతర అధిక ఛార్జీలు గురించి 7 శాతం మంది యూపీఐపై రుణ సౌకర్యాన్ని వినియోగించుకోవడానికి ఇష్టపడడం లేదు.
- యూపీఐ సేవలకు రుసుములు గానీ వసూలు చేస్తే 64 శాతం మంది తాము దానిని ఉపయోగించడం ఆపివేస్తామని అంటున్నారు.
- తమ ఆదాయం గత సంవత్సరం కంటే ప్రస్తుత సంవత్సరంలో పెరిగిందని 52 శాతం మంది చెప్పారు, అలాగే రాబోయే సంవత్సరం నాటికి తమ ఆదాయం ఇంకా పెరుగుతుందని 74 శాతం మంది భావిస్తున్నారు. రాబోయే సంవత్సరంలో తాము మరింత పొదుపు చేయగలమని 66 శాతం మంది మరింత పెట్టుబడి పెట్టగలమని 66 శాతం మంది ఆశాభావం వ్యక్తం చేస్తున్నారు.



- నగరంలో సగటు వ్యక్తిగత నెలవారీ ఆదాయం 2023లో రూ.42 వేల నుంచి 44 వేలకు పెరిగింది. అలాగే స్థిర నెలవారీ ఖర్చులు కూడా రూ.19 వేల నుంచి 24 వేలకు పెరిగాయి.
- గత ఆరు నెలల్లో 57 శాతం మంది దుస్తులు, ఇతర అవసరార్థ వస్తువుల కొనుగోలులో మునిగిపోయారని గణాంకాలు చెబుతున్నాయి. ఇంటి ఖర్చుల కోసం 79 శాతం వెచ్చిస్తూ, నగరం ఈ విషయంలో ముంబై (75శాతం)ని అధిగమించింది.
- వ్యక్తిగత నెలవారీ ఆదాయం విషయంలో బెంగుళూరు హైదరాబాద్ నగరాలు జాతీయ సగటు కంటే వరుసగా 15 శాతం, 33 శాతం అధిక ఆదాయాలతో ముందున్నాయని గణాంకాలు తెలియజేస్తున్నాయి.
- ఢిల్లీ, కోల్‌కతా, హైదరాబాద్ పూణే వంటి నగరాలలో ఆర్థిక మోసాల బారిన పడిన సంఘటనలు ఎక్కువగా ఉన్నాయని నివేదికలు తెలుపుతున్నాయి.
- నగరంతో సహా ఢిల్లీ-ఎన్.సి.ఆర్, ముంబై, కోల్‌కతా, చెన్నై, బెంగళూరు, అహ్మదాబాద్, పుణే, లక్నో, జైపూర్, భోపాల్, పాట్నా, రాంచీ, చండీగఢ్, డెహ్రాడూన్, లుధియానా, కొచ్చితో సహా 17 నగరాల్లో గ్రేట్ ఇండియన్ వాలెట్ ఈ అధ్యయనం నిర్వహించింది. దీని కోసం 18-55 సంవత్సరాల మధ్య వయస్కులు, వార్షిక ఆదాయం రూ.2 లక్షల నుండి రూ.5 లక్షల మధ్య ఉన్నవారిని ఎంచుకున్నారు.

ఏఎంసీలో ఏమైంది?

- నిమ్స్ యాజమాన్యాన్ని వివరణ కోరిన ప్రభుత్వం
- సంజాయిషీ ఇవ్వాలని వైద్య ఆరోగ్యశాఖ ఆదేశాలు

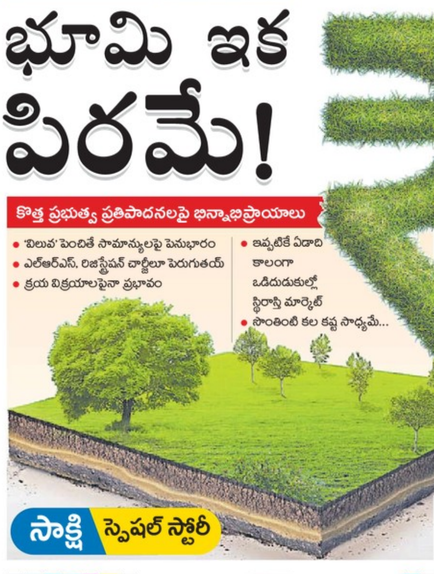
సాక్షి ఎఫెక్ట్..

లక్డీకాపూల్: నిమ్స్ ఆస్పత్రిలోని పాత అక్యూట్ మెడికల్ కేర్ (ఏఎంసీ)లో ఏసీలు పని చేయకపోవడంపై బుధవారం 'సాక్షి' దినపత్రికలో ప్రచురితమైన వార్తా కథనానికి రాష్ట్ర వైద్య ఆరోగ్యశాఖ స్పందించింది. దీనిపై వివరణ ఇవ్వాలని నిమ్స్ మెడికల్ సూరింటెండెంట్ ప్రొఫెసర్ నిమ్మ సత్యనారాయణను ఆదేశించింది. దీంతో నిమ్స్ యాజమాన్యం ఏఎంసీలోని పరిస్థితులపై సంజాయిషీ ఇచ్చింది. ఈ మేరకు బుధవారం వైద్య ఆరోగ్య శాఖ కార్యదర్శికి రాసిన లేఖ ప్రతులను మీడియాకు విడుదల చేశారు. నిమ్స్‌లోని అక్యూట్ మెడికల్ కేర్ (ఏఎంసీ)లో ప్రస్తుతం ఉన్న ప్యాకేజీ యూనిట్లు(ఏసీ) పురాతనమైనవి కారణంగా పనిచేయడం లేదని, మరమ్మతులు చేసినా ఫలితం కన్పించడం లేదని లేఖలో అధికారులు పేర్కొన్నారు. ప్రస్తుత ప్యాకేజీ యూనిట్లను మరింత సమర్థవంతమైన డక్టబుల్ యూనిట్‌లతో భర్తీ చేయడానికి రూ.12.50 లక్షల వ్యయంతో అంచనా వేశామని తెలిపారు. ఈ మేరకు నిపుణుల అభిప్రాయం కోసం అంతర్గత కమిటీని ఏర్పాటు చేశామన్నారు. ఎన్నికల కోడ్ దృష్ట్యా టెండర్లు వేయడం కుదరదని అడ్మినిస్ట్రేషన్ సూచించిందని, ఈ కారణంగా తీవ్ర అనారోగ్యంతో ఉన్నవారిని తాత్కాలికంగా అదే బ్లాక్‌లోని పాత ఐసీయూకి మార్చాలని నిర్ణయించినట్లు తెలిపారు. ఇదిలా ఉండగా..బుధవారం సాయంత్రానికల్లా ఏసీలను తాత్కాలికంగా మరమ్మతు చేయించారు. దీంతో పనిచేయడం మొదలు పెట్టాయని రోగుల బంధువులు పేర్కొన్నారు. 'సాక్షి' పుణ్యమా అని తమకు ఉపశమనం లభించిందని ఓ రోగి సహాయకుడు డానియేల్ సంతృప్తి వ్యక్తం చేశారు.

భూమి ఇక పిరమే!

కొత్త ప్రభుత్వ ప్రతిపాదనలపై భిన్నాభిప్రాయాలు

- 'విలువ' పెంచితే సామాన్యులపై పెనుభారం
- ఎల్ఆర్ఎస్, రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలూ పెరుగుతయ్
- క్రయ విక్రయాలపైనా ప్రభావం
- ఇప్పటికే ఏడాది కాలంగా ఒడిదుడుకుల్లో స్థిరాస్తి మార్కెట్
- సొంతింటి కల కష్ట సాధ్యమే...



సాక్షి స్పెషల్ స్టోరీ

సాక్షి, సిటీబ్యూరో: సామాన్యులకు సొంతింటి కల అందనంత దూరంలో ఉంది. ఇప్పటికే పెరిగిన ధరల కారణంగా మధ్యతరగతి ప్రజలు గూడు కోసం జాగా కొనుక్కోవడం కష్టంగా మారింది. ఈ తరుణంలో తెలంగాణలో కొలువు దీరిన కొత్త ప్రభుత్వం భూముల విలువ పెంచాలని నిర్ణయించడంపై భిన్నాభిప్రాయాలు వ్యక్తమవుతున్నాయి. భూముల విలువ పెంచితే ఎల్ఆర్ఎస్, రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు సైతం భారీగా పెరుగుతాయి. ఇది క్రయవిక్రయాలపై ప్రభావం చూపుతుందని రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారులు అంటున్నారు. ఏడాది కాలంగా స్తబ్ధుగా ఉన్న స్థిరాస్తి మార్కెట్ మరింత కుదేలయ్యే ప్రమాదం ఉందని అంటున్నారు. ప్రభుత్వం మాత్రం తెలంగాణలో భూముల విలువ..వాస్తవ విలువకు చాలా తేడా ఉందని..పెంచితేనే రిజిస్ట్రేషన్ల శాఖకు ఆదాయం పెరుగుతుందని అంటోంది.

ఇది తరుణం కాదు...

భూమి రేట్లు పెరిగితే ఆ మేరకు 14 శాతం ఎల్ఆర్ఎస్ ఛార్జీలు, 7.5 శాతం రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులు కూడా చెల్లించాల్సిందే. ఇది సామాన్య, మధ్యతరగతికి అదనపు భారం పడుతుంది. ఆదాయాన్ని పెంచుకోవాలని ప్రభుత్వం భావించడం సమంజసమే అయినా ప్రస్తుతం రాష్ట్రంలో స్థిరాస్తి రంగం స్తబ్ధుగా ఉందని, ఇలాంటి పరిస్థితుల్లో పెంపు సరికాదని స్థిరాస్తి వర్గాలు స్పష్టం చేస్తున్నాయి.

గత పరిస్థితులు వేరే..

తెలంగాణ ప్రత్యేక రాష్ట్రంగా ఏర్పడిన తర్వాత 2014 నుంచి 2021 వరకు అప్పటి ప్రభుత్వం రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలను పెంచలేదు. 2021జూలైలో తొలిసారిగా భూముల విలువలను, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజును సవరించింది. అప్పటి వరకు మార్కెట్ విలువపై 6 శాతంగా ఉన్న రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజును 7.5 శాతానికి పెంచింది. భూముల విలువలను సైతం వ్యవసాయ భూమికి ఎకరాకు చొప్పున, ఖాళీ ప్లాట్లకు చదరపు గజాల చొప్పున, ఇళ్లు, అపార్ట్‌మెంట్లకు చదరపు అడుగుల చొప్పున కనీస ధర నిర్ణయించడంతో పాటు మార్కెట్ విలువను సవరించింది. అయితే అప్పటివరకు మార్కెట్‌లో పెరిగిన ధరలతో పోలిస్తే ప్రభుత్వ ధరల పెంపు ప్రభావం పెద్దగా కనిపించలేదు. ఆ తర్వాత 2022 ఫిబ్రవరిలోనూ మరోసారి భూముల విలువను సవరించింది. కానీ, ప్రస్తుతం రాష్ట్రంలో పరిస్థితులు వేరు. గతేడాది సెప్టెంబర్ నుంచి వరుస ఎన్నికల నేపథ్యంలో మార్కెట్ స్తబ్దుగా ఉంది. కొత్త ప్రభుత్వం వచ్చి రాగానే ఫార్మాసిటీ రద్దు, జిల్లాల కుదింపు వంటి నిర్ణయాలతో స్థిరాస్తి మార్కెట్ దెబ్బతింది. పైగా కరువు పరిస్థితుల నేపథ్యంలో క్రయవిక్రయాలపై ప్రభావం చూపిస్తుంది. గత ఏడాది కాలంగా స్థిరాస్థి మార్కెట్ తిరోగమనంలో సాగుతుంది. ఇలాంటి సమయంలో భూముల విలువను పెంపు నిర్ణయం సరికాదని రియల్ ఎస్టేట్ వర్గాలు స్పష్టం చేస్తున్నాయి.

తేడా ఎంతంటే..

- కీసరలో ప్రభుత్వ విలువ గజానికి రూ.3 వేలుగా ఉంది. ఇక్కడ వంద గజాల స్థలానికి రూ.3 లక్షల వైట్ మనీతో పాటు స్టాంప్ డ్యూటీ రూపంలో రూ.22,500 చెల్లించాలి. భూముల విలువను ఈ ప్రాంతంలో 50 శాతం పెంచిందనుకుంటే.. వందగజాల ప్లాట్‌కు రూ.4.50 లక్ష ల వైట్‌మనీతో పాటు స్టాంప్ డ్యూటీ రూపంలో 33,700 చెల్లించాలి. అంటే భూమి విలువ రూ.1.50 లక్షలు, స్టాంప్ డ్యూటీ రూపంలో రూ.11,200 అదనపు భారం పడుతుందన్నమాట.
- జూబ్లీహిల్స్‌లో ప్రభుత్వ విలువ గజానికి రూ.66 వేలుగా ఉంది. ఇక్కడ వంద గజాలు కొనాలంటే రూ.66 లక్షల వైట్‌మనీతో రూ.4.95 లక్షలు స్టాంప్‌డ్యూటీ చెల్లిస్తే సరిపోతుంది. ఇక్కడ ప్రభుత్వ విలువ 50 శాతం మేర పెంచితే..అప్పుడు వంద గజాల స్థలానికి రూ.కోటి అవుతుంది. అప్పుడు రూ.కోటి వైట్‌మనీ మీద స్టాంప్ డ్యూటీ రూ.7.50 లక్షలు చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. అంటే రూ.36.55 లక్షలు అదనపు భారం పడుతుంది.

సమాంతర రేటు సరికాదు..

నగరంలోని కొన్ని ప్రాంతాల్లో భూముల ధరలు ప్రభుత్వ విలువ, మార్కెట్ రేటుకు మధ్య చాలా వ్యత్యాసం ఉంది. మాదాపూర్, కొండాపూర్, కోకాపేట, ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్, తెల్లాపూర్, పుప్పాలగూడ వంటి పశ్చిమ హైదరాబాద్ ప్రాంతాల్లో ఈ వ్యత్యాసం మరింత ఎక్కువగా ఉంది. ఈ ప్రాంతాల్లో ఎక్కువగా పెంచాలి. దీంతో సామాన్యునిపై భారం పడకుండా ఉండటంతో పాటు ప్రభుత్వానికి అనుకున్న ఆదాయం వస్తుంది. అలా కాకుండా అన్ని ప్రాంతాల్లో సమాంతర స్థాయిలో విలువలను పెంచితే సామాన్యుడిపై అధిక భారం పడుతుంది. శామీర్‌పేట, ఆదిభట్ల, ఉప్పల్, ఘట్‌కేసర్, మహేశ్వరం, ఇబ్రహీంపట్నం వంటి ప్రాంతాల్లో భూముల విలువలు పెంచితే లాభం ఉండదు.

పైన పటారం.. లోన లొటారం

- హోటళ్లలో ఫుడ్‌సేఫ్టీ అధికారుల తనిఖీలు
- లోపించిన పరిశుభ్రత
- గడువు ముగిసిన ఆహార పదార్థాలు



హోటళ్లలో తనిఖీలు నిర్వహిస్తున్న ఫుడ్‌సేఫ్టీ అధికారులు

బంజారాహిల్స్: సోమాజిగూడలోని పలు హోటళ్లలో ఫుడ్‌సేఫ్టీ టాస్క్‌ఫోర్స్ టీమ్ అధికారులు బుధవారం తనిఖీలు చేపట్టారు. సోమాజిగూడ కృతుంగ ది పాలేగర్స్ క్యూజిన్ రెస్టారెంట్‌లో తనిఖీలు నిర్వహించి లైసెన్స్, లోగో లేకుండా గంగా గోల్డ్ పన్నీర్ ప్యాకెట్లను స్వాధీనం చేసుకున్నారు. గడువు ముగిసిన మెంతి మలాయి వాడుతున్నట్లు గుర్తించారు. 156 వాటర్ బాటిళ్లను నిబంధనలకు విరుద్ధంగా వినియోగిస్తుండటంతో సీజ్ చేశారు. నాన్‌వెజ్ పేస్ట్‌తో పాటు ఇతర ఆహార పదార్థాలను స్వాధీనం చేసుకున్నారు. పరిశుభ్రతను బేఖాతర్ చేస్తూ ఇష్టానుసారంగా హోటల్ కొనసాగుతున్నట్లుగా గుర్తించారు. అలాగే.. సోమాజిగూడలోని రెస్ట్ ఓ బార్‌లో కూడా తనిఖీలు చేసిన అధికారులు నిబంధనలు పాటించకుండా వాడుతున్న పలు ఆహార పదార్థాలను స్వాధీనం చేసుకున్నారు. కిచెన్‌లో పరిశుభ్రత పూర్తిగా లోపించినట్లుగా గుర్తించారు. మెడికల్ ఫిట్‌నెస్ సర్టిఫికెట్ లేదని కూడా తేలింది. వెజిటేరియన్, నాన్ వెజిటేరియన్ పదార్థాలు ఫ్రిజ్‌లో ఒకేచోట భద్రపరిచినట్లుగా తేలింది. సింథటిక్ ఫుడ్ కలర్స్ వినియోగిస్తున్నట్లు కూడా గుర్తించారు. కేఎఫ్‌సీలో కూడా అధికారులు తనిఖీలు నిర్వహించి ఫుడ్ సేఫ్టీ లైసెన్స్‌ను గుర్తించిన చోట ప్రదర్శించకుండా నిర్లక్ష్యం వహించారని నోటీసులు ఇచ్చారు. ఈ హోటళ్లన్నీ పరిశుభ్రత లేకుండానే కిచెన్‌లో ఆహార పదార్థాలను తయారు చేస్తున్నారని, అధ్వానంగా ఉన్నట్లు కూడా అధికారుల తనిఖీల్లో వెల్లడైంది. ఆయా హోటళ్లకు అధికారులు నోటీసులు జారీ చేశారు. పలు ఆహార పదార్థాలను సీజ్ చేశారు.

అమ్మకానికి ఆడబిడ్డ

విజయవాడ నుంచి శిశువును తెప్పించి..
రూ.4.5 లక్షలకు బేరం పెట్టిన ఆర్‌ఎంపీ
సహకరించిన మరో ఇద్దరు వ్యక్తులు
గుట్టురట్టు చేసిన స్వచ్ఛంద సంస్థ మహిళలు
పీర్జాదిగూడలో వెలుగులోకి ఘటన
ఆర్‌ఎంపీ సహా మరో ఇద్దరి అరెస్ట్

మేడిపల్లి: ముక్కు పచ్చలారని మూడు నెలల పసికందును అమ్మకానికి పెట్టి సొమ్ము చేసుకునేందుకు యత్నించిన అమానవీయ ఘటన పీర్జాదిగూడలో బుధవారం కలకలం రేపింది. మూడు నెలల ఆడ శిశువును విక్రయిస్తున్న ముఠా గుట్టును పోలీసులు రట్టు చేశారు. మేడిపల్లి పోలీసులు చెప్పిన వివరాల ప్రకారం.. పీర్జాదిగూడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని రామకృష్ణా నగర్ కాలనీలో ఐతె శోభారాణి ఆర్‌ఎంపీగా పని చేస్తూ ప్రథమ చికిత్స కేంద్రాన్ని నిర్వహిస్తోంది. కొంత కాలంగా ఉప్పల్ ఆదర్శనగర్ కాలనీకి చెందిన చింత



మూడునెలల పసికందు

స్వప్న, రామకృష్ణా నగర్ కాలనీకి చెందిన షేక్ సలీం పాషాతో కలిసి నగరంతో పాటు విజయవాడ తదితర ప్రాంతాల్లో నివసించే పేద కుటుంబాలకు చెందిన చిన్నారుల ఆచూకీ తెలుకుంటున్నారు. ఆయా కుటుంబాలకు



చింత స్వప్నను విచారిస్తున్న పోలీసులు



ఆర్‌ఎంపీ శోభారాణి

డబ్బుల ఆశ చూపిస్తున్నారు. కొంత మొత్తం ముట్టజెప్పి వారి పిల్లలను విక్రయించి సొమ్ము చేసుకుంటున్నారు. ఈ విషయాన్ని స్థానికంగా ఉన్న ఓ స్వచ్ఛంద సంస్థకు చెందిన కొందరు మహిళలు తెలుసుకున్నారు. తమకు పిల్లలు లేరని పెంచుకోవడానికి ఆడపిల్ల కావాలని శోభారాణిని సంప్రదించారు. మూడునెలల పసికందును రూ.4.5 లక్షలకు బేరం కుదుర్చుకున్నారు. ముందుగా రూ.10 వేలు అడ్వాన్స్‌గా ఇచ్చి మిగతా డబ్బులు పాపను తీసుకున్న తర్వాత ఇస్తామని చెప్పారు. బుధవారం మధ్యాహ్నం విజయవాడ నుంచి తీసుకు వచ్చిన మూడు నెలల ఆడ శిశువును శోభారాణి, స్వప్న, సలీం పాషా స్వచ్ఛంద సంస్థ మహిళలకు చూపించారు. ఈ విషయాన్ని వెంటనే వారు మేడిపల్లి పోలీసులకు చేరవేశారు. పోలీసులు ఘటనా స్థలానికి చేరుకుని ఆర్‌ఎంపీ శోభారాణి, ఆమెకు సహకరించిన స్వప్న, సలీంలను అదుపులోకి తీసుకున్నారు. చిన్నారిని శిశు విహార్‌కు తరలించారు. కేసు దర్యాప్తు చేస్తున్నట్లు మేడిపల్లి పోలీసులు తెలిపారు.

25, 26వ తేదీల్లో 'సమ్మర్ డే క్యాంప్'

గచ్చిబౌలి: కొండాపూర్‌లోని బొటానికల్ గార్డెన్‌లో ఈ నెల 25, 26వ తేదీల్లో 'సమ్మర్ డే క్యాంప్' నిర్వహణకు ఏర్పాట్లు పూర్తయ్యాయి. ఇందులో అందరికీ అవకాశం కల్పిస్తారు. ఒక్కొక్కరు రూ.499 చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. ఇందులో భాగంగా ప్రకృతిలో విహరించేందుకు అవకాశం కల్పించడమే కాకుండా థీమ్ పార్కుల సందర్శించేందుకు ఏర్పాట్లు చేశారు. గోల్ఫ్ కోర్సు ఆడేందుకు కూడా అవకాశం కల్పిస్తారు. ప్రకృతి, పర్యావరణ విద్యకు సంబంధించిన చిన్న నిడివి కలిగిన వీడియోలను తిలకించవచ్చు. ఆహ్లాదాన్ని పంచే అడ్వెంచర్ గేమ్స్‌లో పాల్గొనేందుకు కూడా అవకాశం కల్పించేందుకు ఏర్పాట్లు చేశారు. వివరాలకు 94935 49399, 93463 64583లను సంప్రదించవచ్చు.

ఠాణా ఎదుట ద్విచక్ర వాహనం దగ్ధం



పంజగుట్ట: పంజగుట్ట పోలీస్ స్టేషన్ బయట పార్కింగ్‌లో స్థలంలో ద్విచక్ర వాహనం మంటల్లో కాలిపోయింది. ఈ వాహనం పక్కనే ఉన్న మరో వాహనం పాక్షికంగా ధ్వంసమైంది. పోలీసుల సమాచారం మేరకు.. అంబర్‌పేటకు చెందిన మహ్మద్ హమీద్ అనే వ్యక్తి తన ద్విచక్ర వాహనాన్ని పంజగుట్ట పోలీస్‌స్టేషన్ బయట పార్క్ చేసి పని నిమిత్తం బోయిన్‌పల్లికి వెళ్లాడు. మధ్యాహ్నం వాహనంలోంచి ఒక్కసారిగా పెద్ద ఎత్తున మంటలు రాసాగాయి. గమనించిన పోలీసులు, స్థానికులు మంటలు ఆర్పే ప్రయత్నం చేశారు. అప్పటికే వాహనం కాలిపోయింది. పక్కనే ఉన్న మరో వాహనం పాక్షికంగా కాలింది. సీసీ కెమెరాల ఫుటేజీలను పరిశీలిస్తున్నట్లు పోలీసులు తెలిపారు. బయటకు వెళ్లే వ్యక్తి ఠాణా ఎదుట వాహనాన్ని ఎందుకు పార్క్ చేశాడు? అనే అంశాన్ని ఆరా తీస్తున్నామన్నారు.

విద్యార్థులకు ప్రకృతిపై అవగాహన అవసరం: వాణీప్రసాద్



విద్యార్థులకు బహుమతులు అందజేస్తున్న వాణీ ప్రసాద్

బంజారాహిల్స్: బాల్యదశ నుంచే ప్రకృతి, అడవులపై అవగాహన ఎంతో అవసరమని ఫారెస్ట్ అండ్ ఎన్విరాన్‌మెంట్ ప్రిన్సిపల్ సెక్రటరీ వాణీప్రసాద్ అన్నారు. బుధవారం బంజారాహిల్స్‌లోని కేబీఆర్ పార్కులో ఇంటర్నేషనల్ బయోడైవర్సిటీ డే వేడుకలను ఘనంగా నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా వివిధ పాఠశాలల నుంచి వచ్చిన విద్యార్థులకు వ్యాసరచన, చిత్రలేఖనం, క్విజ్ పోటీలను నిర్వహించారు. విజేతలకు బహుమతులు ఆమె ప్రదానం చేశారు. ఈ సందర్భంగా వాణీప్రసాద్ మాట్లాడుతూ... పర్యావరణాన్ని కాపాడేందుకు తమ వంతుగా ప్రతి ఒక్కరూ బాధ్యత స్వీకరించాలని సూచించారు. మొక్కలు నాటడంతో పాటు వాటిని సంరక్షించే బాధ్యతను తీసుకోవాలన్నారు. వైల్డ్‌లైఫ్ చీఫ్ కన్జర్వేషన్ ఆఫ్ ఫారెస్ట్ అధికారి మోహన్ చంద్ర పర్గేన్, తెలంగాణ బయోడైవర్సిటీ సెక్రటరీ కాళీచరణ్, డీఎఫ్‌వో జోజి, రేంజ్ ఆఫీసర్ అనురాధ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

'పీఎస్‌టీయూ' ఇన్‌చార్జి వీసీగా శైలజా రామయ్యర్ బాధ్యతల స్వీకరణ



నాంపల్లి: పొట్టి శ్రీరాములు తెలుగు విశ్వవిద్యాలయం ఇన్‌చార్జి వీసీగా ఐఏఎస్ అధికారిణి శైలజా రామయ్యర్ బుధవారం బాధ్యతలు స్వీకరించారు. ఈ నెల 21వ తేదీతో రాష్ట్రంలోని వీసీల పదవీకాలం ముగియడంతో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఐఏఎస్ అధికారులను ఆయా విశ్వవిద్యాలయాలకు ఇన్‌చార్జి వీసీలను నియమిస్తూ ఉత్తర్వులు జారీ చేసిన విషయం విదితమే.

ఓయూ ఇన్‌చార్జి వీసీగా దాన కిశోర్..

ఉస్మానియా యూనివర్సిటీ: ఓయూ ఇన్‌చార్జి వీసీగా పురపాలక, పట్టణాభివృద్ధి శాఖ ముఖ్యకార్యదర్శి దాన కిశోర్ బుధవారం బాధ్యతలు స్వీకరించారు. కార్యక్రమంలో మాజీ వీసీ ప్రొ.రవీందర్, రిజిస్ట్రార్ ప్రొ.లక్ష్మీనారాయణ చీఫ్ వార్డెన్ డాక్టర్ కొర్రెముల శ్రీనివాస్‌రావు, ఎగ్జామినేషన్ కంట్రోలర్ పాల్గొన్నారు.

ఆర్థిక రంగ అవసరాలకు అనుగుణంగా వినూత్న కార్యక్రమాలు



సర్టిఫికెట్ల ప్రదానోత్సవంలో పాల్గొన్న అతిథులు

బంజారాహిల్స్: అభివృద్ధి చెందుతున్న ఆర్థిక రంగ అవసరాలకు అనుగుణంగా వినూత్న విద్యా కార్యక్రమాలను ప్రారంభించనున్నట్లు కేఎల్‌హెచ్ గ్లోబల్ బిజినెస్ స్కూల్ ప్రకటించింది. విశ్వవిద్యాలయంలో ఫిన్‌టెక్ క్యాప్‌స్టోన్ శిక్షణ, బ్లాక్ చెయిన్ సర్టిఫికేషన్ కోర్సు పూర్తి చేసిన ఎంబీఏ–ఫిన్‌టెక్ మొదటి బ్యాచ్ విద్యార్థులకు బుధవారం సర్టిఫికెట్లను ప్రదానం చేశారు. అతిథులుగా అసెండియన్‌లోని సీనియర్ బ్రాస్ సునీల్ మనోహర్, ఫిన్‌టెక్ కౌన్సిల్ ఆఫ్ ఇండియా బోర్డు సభ్యుడు డాక్టర్ శ్రీనివాసన్ పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా కేఎల్ డీమ్డ్ టు బీ యూనివర్సిటీ ఎంహెచ్ఎస్ డీన్ కిషోర్‌బాబు మాట్లాడుతూ.. బ్యాంకింగ్, ఫిన్‌టెక్, బీబీఏ ఫిన్‌టెక్‌లలో ఎంబీఏ కోర్సును అందిస్తున్నట్లు తెలిపారు. ఫిన్‌టెక్ కౌన్సిల్ ఆఫ్ ఇండియా మద్దతుతో బ్యాంకింగ్, ఫిన్‌టెక్‌లో ఎగ్జిక్యూటివ్ ఎంబీఏ కోర్సు కూడా ప్రారంభించినట్లు వివరించారు. పాఠ్యాంశాల్లో అధునాతన ఆర్థిక సాంకేతికతలను అనుసంధానం చేయడం హర్షణీయమన్నారు. విద్యా బోధన మాత్రమే కొత్త కార్యక్రమాలను రూపొందించలేదని, ఫైనాన్స్ పరిశ్రమ భవిష్యత్తును దృష్టిలో ఉంచుకుని ఆర్థిక అభివృద్ధి జరిగేలా తీర్చిదిద్దుతున్నామన్నారు.

చిత్రపురి కాలనీ ఫ్లాట్ల కేటాయింపులో అవకతవకలు

- తెలుగు సినీవర్కర్స్ కో ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీ అధ్యక్షుడు అనిల్‌కుమార్ అరెస్ట్
- మేనేజింగ్ కమిటీ సభ్యులపై కేసు నమోదు

గచ్చిబౌలి: సినీ కార్మికులకు చెందిన చిత్రపురి కాలనీలో ఫ్లాట్ల కేటాయింపులో జరిగిన అవకతవకలపై తెలుగు సినీ వర్కర్స్ కో ఆపరేటివ్ హౌజింగ్ సొసైటీ అధ్యక్షుడు వల్లభనేని అనిల్‌కుమార్‌ను బుధవారం రాయదుర్గం పోలీసులు అరెస్ట్ చేశారు. మేనేజింగ్ కమిటీ సభ్యులపై కేసు నమోదు చేశారు. ఎస్‌ఐ శ్రీనివాస్ తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. మణికొండ పరిధిలోని చిత్రపురి కాలనీలో ఫ్లాట్ల కేటాయింపులకు అయిదుగురు సభ్యుల కమిటీ అర్హులను ఎంపిక చేసింది. కాగా.. సదరు అలాట్‌మెంట్లను రద్దు చేసి ఇతరులకు ఫ్లాట్లను రిజిస్ట్రేషన్ చేసినట్లు బాధితులు రాయదుర్గం పోలీసులకు ఫిర్యాదు చేశారు. ఈ నేపథ్యంలో రాయదుర్గం పోలీసులు వల్లభనేని అనిల్‌కుమార్‌ను అరెస్ట్ చేసి రిమాండ్‌కు తరలించారు. తెలుగు సినీ వర్కర్స్ కో ఆపరేటివ్ హౌజింగ్ సొసైటీ కమిటీలో సభ్యులైన పరుచూరి వెంకటేశ్వరరావు, వినోద్‌బాల, చంద్రమధు, కాదంబరి కిరణ్, మహనందరెడ్డిలతో పాటు సొసైటీ మాజీ అధ్యక్షుడు కొమరవెంకటేష్‌తో పాటు మరికొందరిపై 420, 120బి, 506 సెక్షన్ల కింద కేసు నమోదు చేశారు. డబ్బులు చెల్లించినప్పటికీ ఫ్లాట్ల అలాట్‌మెంట్ రద్దు చేసిన బాధితుల సంఖ్య దాదాపు 150 వరకు ఉంటుందని, ఒక్కో బాధితుడి నుంచి సుమారు రూ.4 లక్షల నుంచి రూ.40 లక్షల వరకు వసూలు చేసినట్లు ప్రాథమిక విచారణలో తేలిందని పోలీసులు స్పష్టం చేశారు. సినీ కార్మికుల కోసం నిర్మించిన చిత్రపురి కాలనీ ఫ్లాట్ల అలాట్‌మెంట్ల కుంభకోణంలో సంబంధిత అధికారుల పాత్ర, అర్హుల నుంచి వసూలు చేసిన డబ్బులు ఎటు వెళ్లాయనే కోణంలో పోలీసులు విచారణ చేపట్టారు. ఈ మేరకు కేసు దర్యాప్తు చేస్తున్నారు.

స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల్లో బీసీలకు 42% రిజర్వేషన్లు కల్పించాలి

బీసీ జనసభ రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు రాజారాం యాదవ్



అంబేడ్కర్ విగ్రహం వద్ద నిరసన వ్యక్తం చేస్తున్న బీసీ జనసభ నేతలు

కవాడిగూడ: స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల్లో బీసీలకు 42శాతం రిజర్వేషన్లు కల్పించాలని, కామారెడ్డి విజయ భేరి సభలో కర్ణాటక ముఖ్యమంత్రి సిద్ధిరామయ్య చేతుల మీదుగా ప్రకటించిన బీసీ డిక్లరేషన్‌కు కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం కట్టుబడి ఉండాలని బీసీ జనసభ రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు రాజారాం యాదవ్ అన్నారు. బుధవారం లోయర్ ట్యాంక్‌బండ్‌లోని డాక్టర్ బీఆర్ అంబేడ్కర్ విగ్రహం వద్ద స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల్లో బీసీలకు 42శాతం రిజర్వేషన్లు కల్పించాలని డిమాండ్ చేస్తూ నిరసన ధర్నా చేపట్టారు. ఈ సందర్భంగా రాజారాం యాదవ్ మాట్లాడుతూ.. కులగణన, సామాజిక న్యాయం పేరుతో అసెంబ్లీ ఎన్నికల్లో కాంగ్రెస్ పార్టీ లబ్ధి పొందిందన్నారు. కానీ.. కులగణన చేయకుండా, బీసీలకు 42శాతం రిజర్వేషన్లు కల్పించకుండా ఆగమేఘాల మీద స్థానిక సంస్థలకు ఎన్నికలు నిర్వహించి బీసీలను మోసం చేసేందుకు సిద్ధమైందని విమర్శించారు. బీసీలకు స్థానిక సంస్థల్లో రిజర్వేషన్లు కల్పించకుండా స్థానిక సంస్థల ఎన్నికలకు ప్రభుత్వం సిద్ధపడితే జూన్ 8న ఇందిరాపార్కు ధర్నా చౌక్ వద్ద మహాధర్నా చేపడతామన్నారు. అప్పుడు కూడా మొండిగా ముందుకు వెళ్తే జూన్ 15న సెక్రటేరియేట్‌ను దిగ్బంధం చేయనున్నట్లు రాజారాం యాదవ్ ప్రకటించారు. కార్యక్రమంలో ఎంపీటీసీల ఫోరం రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు కరుణాకర్, బీసీ సంక్షేమ సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు రాంకోటి, తెలంగాణ బీసీ సంక్షేమ సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు రామ్మూర్తి గౌడ్, తెలంగాణ జర్నలిస్టుల ఫోరం రాష్ట్ర ప్రధాన కార్యదర్శి మేకల కృష్ణ, బీసీ విద్యార్థి సంఘాల జేఏసీ చైర్మన్ ఎలిచాల దత్తాత్రేయ, పద్మశాలీ సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు వెంకటేష్ నేత, విద్యార్థి నిరుద్యోగ సమాఖ్య రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు కొంపల్లి రాజు, బీసీ డాక్టర్స్ అసోసియేషన్ అధ్యక్షుడు డాక్టర్ కర్నాటి శ్రీనివాస్, నాయకులు రాజు ముదిరాజ్, గోవర్ధన్ యాదవ్ పాల్గొన్నారు.

అక్రమంగా తరలిస్తున్న బంగారు ఆభరణాల పట్టివేత



స్వాధీనం చేసుకున్న బంగారు ఆభరణాలతో రైల్వే పోలీస్ అధికారులు

చిలకలగూడ: సికింద్రాబాద్ నుంచి ఏపీలోని గుంటూరుకు అక్రమంగా తరలిస్తున్న బంగారు ఆభరణాలను రైల్వే పోలీసులు స్వాధీనం చేసుకున్నారు. రైల్వే అడిషనల్ డీజీపీ మహేష్ భగవత్, ఎస్పీ షేక్ సలీమా, డీఎస్పీ ఎస్ఎన్ జావేద్‌లు తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. ఎన్నికల కోడ్ కొనసాగుతున్న నేపథ్యంలో రైల్వే పోలీస్ ఉన్నతాధికారుల ఆదేశాల మేరకు సికింద్రాబాద్ జీఆర్‌పీ సీఐ సాయిఈశ్వర్‌గౌడ్ నేతృత్వంలో బుధవారం ఉదయం సికింద్రాబాద్ రైల్వేస్టేషన్‌లో తనిఖీలు చేపట్టారు. చార్మినార్ చార్‌కమాన్ చేలాపూర్‌కు చెందిన కౌశిక్ సంత్రా వృత్తిరీత్యా స్వర్ణకారుడు. సికింద్రాబాద్ రైల్వేస్టేషన్ రెండో ప్లాట్‌ఫారం ఫుట్‌ఓవర్ బ్రిడ్జి వద్ద అనుమానాస్పదంగా సంచరిస్తుండగా పోలీసులు అదుపులోకి తీసుకుని ప్రశ్నించగా.. పొంతన లేని సమాధానాలు చెప్పడంతో అతని వద్ద ఉన్న బ్యాగును తనిఖీ చేశారు. రూ.18.20 లక్షల విలువైన 260 గ్రాముల బంగారు ఆభరణాలు అందులో కనిపించాయి. సదరు ఆభరణాలకు చెందిన ఎటువంటి రసీదులు చూపించలేదు. లింగంపల్లి నుంచి విజయవాడ వెళ్లే ఇంటర్‌సిటీ ఎక్స్‌ప్రెస్ రైలులో బంగారు ఆభరణాలను గుంటూరుకు తరలిస్తున్నట్లు నిందితుడు అంగీకరించాడు. బంగారు ఆభరణాలను స్వాధీనం చేసుకుని తెలంగాణ ట్యాక్స్ విభాగానికి తరలించామని, కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేపట్టామని పోలీసులు తెలిపారు. జీఆర్‌పీ, ఆర్‌పీఎఫ్ సీఐలు సాయిఈశ్వర్ గౌడ్, సారస్వత్, సిబ్బంది మునీశ్వరరావు, చంద్రశేఖర్‌లను రైల్వే పోలీస్ ఉన్నతాధికారులు అభినందించారు.

గంజాయి కేసులో 9 మంది అరెస్టు

మోర్తాడ్: బంధువుల ఇంటికి శుభకార్యానికి వచ్చిన హైదరాబాద్‌కు చెందిన ఆరుగురితో పాటు కమ్మర్‌పల్లికి చెందిన ఒకరు, నిర్మల్‌కు చెందిన మరో ఇద్దరు గంజాయి కేసులో అరెస్టు అయ్యారు. ఏర్గట్ల ఎస్సై మచ్చేందర్‌రెడ్డి తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. కమ్మర్‌పల్లికి చెందిన ఎండీ ఆరిఫ్ ఇంట్లో శుభకార్యానికి హైదరాబాద్‌కు చెందిన అబ్దుల్ రహమాన్, ఎండీ అజర్, ఎస్‌కే శంషద్, సమీర్, ప్యార్సని వంశీవర్ధన్, ఎండీ సలీం పాషా హాజరయ్యారు. వీరు ఏర్గట్ల మండలం తాళ్లరాంపూర్ ఈతవనంలో మంగళవారం గంజాయి సేవనంతో హంగామా చేశారు. స్థానికుల ఫిర్యాదుతో పోలీసులు వీరిని అరెస్టు చేశారు. వీరు నిర్మల్‌కు చెందిన షేక్ షాదుల్లా, సయ్యద్ అజారుద్దీన్ వద్ద గంజాయి కొనుగోలు చేసినట్లు గుర్తించి, వారిని అరెస్టు చేసినట్లు ఎస్సై తెలిపారు. 268 గ్రాముల గంజాయి, ఒక స్కార్పియో వాహనం, ఏడు సెల్‌ఫోన్లు స్వాధీనం చేసుకొని సీజ్ చేసినట్లు పేర్కొన్నారు.

మద్యం లోడ్ వాహనం బోల్తా

- రోడ్డుపై చెల్లాచెదురుగా పడిన కాటన్ బాక్సులు
- మందు సీసాలతో ఉడాయించిన పలువురు
- 3 గంటల పాటు ట్రాఫిక్‌కు అంతరాయం



రసూల్‌పురా: మద్యం సీసాల లోడ్‌తో వెళ్తున్న డీసీఎం వాహనం టైరు పేలి బోల్తా పడిన ఘటన బోయిన్‌పల్లి పోలీస్‌స్టేషన్ పరిధిలో బుధవారం చోటు చేసుకుంది. పోలీసులు తెలిపిన వివరాల మేరకు కొంపల్లి ఐఎంఎఫ్ఎల్ డిపో నుంచి రూ.32 లక్షల విలువైన మద్యం కాటన్ బాక్సులతో డీసీఎం కంటైయినర్ బంజారాహిల్స్ వైపు వెళ్తోంది. బోయిన్‌పల్లి ఎంఎంఆర్ గార్డెన్ వద్దకు చేరుకోగానే వెనక టైరు పేలి అదుపుతప్పి డివైడర్‌ను ఢీకొట్టి బోల్తాపడింది. ఈ ఘటనలో కంటెయినర్‌లో నుంచి మద్యం సీసాల కాటన్ బాక్సులు రోడ్డుపై చెల్లాచెదురుగా పడిపోయాయి. దీంతో ట్రాఫిక్‌కు అంతరాయం ఏర్పడింది. సమీపంలో ఉన్న బస్తీవాసులు, రాకపోకలు సాగిస్తున్న వాహనదారులు మద్యం సీసాలను తీసుకుని ఉడాయించారు. మద్యం సీసాలను తీసుకుని వెళ్తున్న కొందరిని డీసీఎం డ్రైవర్ బసవలింగప్ప, ఇద్దరు హెల్పర్లు అడ్డుకున్నారు. సమాచారం అందుకున్న లా అండ్ ఆర్డర్, ట్రాఫిక్ పోలీసులు ఘటన స్థలానికి చేరుకుని బారికేడ్లు ఏర్పాటు చేసి ట్రాఫిక్‌ను నియంత్రించారు. డీసీఎం బోల్తా పడిన ఘటనతో జాతీయ రహదారిపై మూడు గంటల పాటు ట్రాఫిక్ సమస్య ఏర్పడింది.



గోనె సంచుల మాటున నకిలీ విత్తనాల తరలింపు

శామీర్‌పేట్: ఖాళీ గోనె సంచుల చాటున నకిలీ విత్తనాలను తరలిస్తుండగా జినోమ్ వ్యాలీ పోలీస్ స్టేసన్ పరిధిలో బుధవారం తెల్లవారుజామున మేడ్చల్ ఎస్వోటీ పోలీసులు పట్టుకున్నారు. విశ్వసనీయ సమాచారం ప్రకారం.. కర్ణాటక రాష్ట్రం రాయచూర్ నుంచి కర్నూలు మీదుగా మంచిర్యాలకు నకిలీ విత్తనాలను బొలేరో వాహనంలో తరలిస్తున్నారన్న సమాచారంతో మేడ్చల్ పోలీసులు మేడ్చల్ జిల్లా జినోమ్ వ్యాలీ పోలీస్ స్టేషన్ పరిధిలోని అచ్చాయిపల్లి చౌరస్తా వద్ద వాహనాల తనిఖీ చేపట్టారు. ఈ క్రమంలో బొలేరో వాహనాన్ని తనిఖీ చేయగా పైన ఖాళీ గోనె సంచులు, కింద నకిలీ విత్తనాలను గుర్తించారు. మొత్తం 30 బస్తాల్లో 1,200 కిలోల నకిలీ విత్తనాలతో పాటు వాహనాన్ని సీజ్ చేసి జినోమ్ వ్యాలీ పోలీస్ స్టేషన్‌కు తరలించారు.



పోలీసులు పట్టుకున్న నకిలీ విత్తనాలు, వాహనం